



สินเชื่อเคหะ เพื่อที่อยู่อาศัย

BAAC Housing Loans

มี บ้าน ได้ กับ ธ.ก.ส.



สำหรับข้าราชการ หรือพนักงานองค์กร
ที่หน่วยงานจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับ ธ.ก.ส.

ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก

2.99% ต่อปี*

วงเงินกู้สูงสุด

5,000,000 บาท

ผ่อนชำระสูงสุด

40 ปี

ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 และอนุมัติเงินกู้ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2572

*กรณีมีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด | ดูได้ที่เจ้าพนักงานและช่างเทคนิค



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES



0 2555 0555
www.baac.or.th



สินเชื่อเคหะ เพื่อที่อยู่อาศัย

BAAC Housing Loans
๘ บ้าน ได้ กับ ๘.๖.๘.



วัตถุประสงค์การยืมเงิน วัตถุประสงค์ยืมเงินเพื่อพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของครัวเรือน ส่วนี้

1. ซื้อหรือเช่าที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม)
2. ซื้อหรือเช่าที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
3. ซื้อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง
4. ซื้ออุปกรณ์ หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
5. เมื่อได้ผ่อนชำระหนี้สินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย หรือเมื่อได้ผ่อนชำระหนี้สินห้องชุด (คอนโดมิเนียม) หรือเมื่อได้ผ่อนชำระหนี้สินปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)

คุณสมบัติผู้ขอยืม

- ประชาชน / พนักงานของรัฐ
- ประชาชน / พนักงานพาณิชย์ไม่ต่ำกว่า 1 ปี
- หน่วยงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศของความร่วมมือ (MOU) กับ ๘.๖.๘.



วงเงินกู้ยืมสูงสุด ไม่เกิน 5 ล้านบาทหรือสิบลบาท หรือไม่เกิน 3 สัปดาห์ของรายได้

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่	กรณีมีประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ	กรณีไม่มีประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ
1 - 5	2.99 %	3.60 %
6 - 8	MRR - 2 %	MRR - 2 %
9 เป็นต้นไป	MRR - 0.25 % (ERR = 4.61 %)	MRR - 0.25 % (ERR = 4.90 %)

- อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.725% ต่อปี (ประกาศ ณ วันที่ 6 มี.ค. 66 ตามประกาศของแบงก์ชาติแห่งประเทศไทย)
- Effective Interest Rate (ERR) เป็นอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ยืม 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี

วงเงินกู้ยืมสูงสุด กำหนดวงเงินกู้ยืมตามหลักประกันไม่เกิน 40 ปี และวงเงินกู้ยืม (รวมวงเงินกู้ยืม)ไม่เกิน 75 ปี

หลักประกันเงินกู้ ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย / ห้องชุด คอนโดมิเนียม / ที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย / ที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย

หมายเหตุ • การอนุมัติวงเงินกู้ยืมไม่เกิน 2 ล้านบาทวงเงินกู้ยืม 3 ปี และ 3 ล้านบาทวงเงินกู้ยืมไม่เกิน 5 ปีจะพิจารณาเป็นกรณีพิเศษสำหรับลูกค้าที่กู้ยืมเงินเพื่อพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของครัวเรือนที่กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินอื่น (MOU) ตามประกาศ ของกระทรวงพาณิชย์และกระทรวงพาณิชย์

• การขอยืมเงินต้องยื่นใบคำขอขอยืมเงินที่สาขา BAAC หรือ สาขาของสถาบันการเงินที่ขอขอยืมเงินในเขตของ BAAC และพื้นที่วงเงินกู้ยืม

สินเชื่อเงิน ๆ เป็นไปเพื่อการพัฒนาชีวิต



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AFFILIATED COOPERATIVES



0 2555 0555
www.baac.or.th