

ที่ บพ. ๖35/2568



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2568



เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมส่งเสริมการเกษตร

ฉบับลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|---|--------------|
| 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง | จำนวน 2 ฉบับ |

ตามที่ กรมส่งเสริมการเกษตร กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน และผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง โดยหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่าน ด้วยดีเสมอมา นั้น

ธนาคารออมสินขอเรียนว่า ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์สินเชื่อ สวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ และได้มีการกำหนดเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

1. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์ฯ ในเรื่องของจำนวนเงินให้กู้ จากเดิม 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท เปลี่ยนเป็น 40 เท่าของเงินเดือนและเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท ในครั้งนี้ จึงขอยกเลิกเอกสารหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง (ฉบับเดิม) และขอใช้เอกสารฉบับตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1-2 แทน

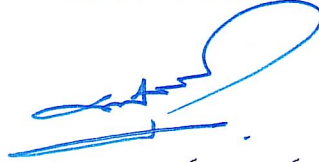
2. ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยธนาคาร ได้กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขพิเศษ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำหรับบุคลากร หน่วยงานของท่านที่เป็นสมาชิก กบข. ในระหว่างวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 กรณีไม่ใช้บุคคลคู่ประกัน ให้กู้ได้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป และมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ (ร้อยละต่อปี) ดังนี้

เดือนที่	บุคคลคู่ประกัน	ไม่ใช้บุคคลคู่ประกัน	หลักทรัพย์คู่ประกัน
1 - 6	$MRR + 0.250 = 6.545$	$MRR + 0.500 = 6.795$	$MRR - 1.250 = 5.045$
7 เป็นต้นไป	$MRR + 0.500 = 6.795$	$MRR + 0.750 = 7.045$	$MRR - 1.000 = 5.295$
MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.295 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568)			

สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขา หรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
คุณสุปราณี เครือปัญญา โทรศัพท์ 0 2299 8684

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ



๑๘๖๐ จ.จ.



๑๑ ก.ย. ๖๕๑๑



คุณเพชรพงษ์ ปรจักษ์วณิช



17 ก.ค. 68

(นางสาวอรพรรณ คงอภิรักษ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์
กองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการเกษตร



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมส่งเสริมการเกษตร
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	ใช้/ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) ต้องเป็นรายได้ที่ได้รับสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และต้องไม่มีเงื่อนไขในการแสดงหลักฐานการเบิกจ่าย เช่น เงินประจำตำแหน่ง ค่าวิชาชีพ หรือรายได้ประจำอื่น ๆ ที่มีลักษณะตามรายได้ข้างต้น สูงสุดไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท 3.2 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนเท่าตาม 3.1 โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้ (1) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป (2) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป (3) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่ง ดังนี้ - ข้าราชการพลเรือนซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป - กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ตามที่ธนาคารกำหนด 3.3 กรณีกู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินตามจำนวนเท่าของเงินเดือนผู้กู้ และเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) และไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท แล้วแต่กรณี	3.4 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.4.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.4.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.4.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.5 กรณีกู้ตาม 3.3 และ 3.4 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	

(มีต่อหน้า 2)

	ใช้/ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี หรือกรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ใช้บุคคลค้ำประกันจำนวน 1 คน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 ประเภทบุคลากร เป็นไปตามข้อ 1.1 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี 6.1.4 ทำงานในหน่วยงานเดียวกับผู้กู้ 6.2 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	6.3 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ 6.3.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.3.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกู้ตามข้อตกลง
กรมส่งเสริมการเกษตร

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)			
	ตามประกาศธนาคาร		ตามข้อตกลง	
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
• มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ - กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน	MRR = 6.295	MRR +1.000 = 7.295	MRR = 6.295	MRR +0.500 = 6.795
	MRR +0.250 = 6.545	MRR +1.250 = 7.545	MRR +0.250 = 6.545	MRR +0.750 = 7.045
	MRR -1.500 = 4.795	MRR -0.500 = 5.795	MRR -1.500 = 4.795	MRR -1.000 = 5.295
• กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) - กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน	MRR +3.000 = 9.295			
	MRR +3.250 = 9.545			
	MRR +0.250 = 6.545			
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) • ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต้น (MRR)	6.295			
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00			

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

  Know

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำหรับบุคลากรในหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ/ องค์การอิสระ/ องค์การมหาชน/
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคารออมสิน

เพื่ออุปโภค บริโภค ใต้ถ่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
หรือชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

40 เท่า

วงเงินเดือน และเงินได้ประจําอื่น ๆ (ถ้ามี)

สูงสุด

3,000,000 บาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 15 ปี

เงื่อนไข กรณีไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)

- จำนวนเงินกู้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท สำหรับผู้มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส/ ชำนาญการพิเศษ/ ผู้บริหารระดับต้น (รัฐวิสาหกิจ)/ พันโท/ พันตำรวจโท หรือเทียบเท่าขึ้นไป/ กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ กทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษษกร ข้าราชการอัยการ ข้าราชการตุลาการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ และวิศวกร

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

สูงสุด 5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 20 ปี

หลักประกัน	ผู้กู้รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
ไม่ใช้บุคคล	$MRR + 0.25\% = 6.545\%$	$MRR + 0.75\% = 7.045\%$
บุคคล	$MRR = 6.295\%$	$MRR + 0.50\% = 6.795\%$
หลักทรัพย์	$MRR - 1.50\% = 4.795\%$	$MRR - 1.00\% = 5.295\%$

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 4.795%-7.045% ต่อปี
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ตารางเงินงวดผ่อนชำระ

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (MOU ส่วนกลาง)

กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่ง)

วงเงินกู้ (บาท)	เงินงวดส่งชำระ กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย (รายเดือน)					
	3 ปี	5 ปี	7 ปี	10 ปี	12 ปี	15 ปี
100,000	3,200	2,100	1,600	1,200	1,100	1,000
200,000	6,300	4,100	3,100	2,400	2,200	1,900
300,000	9,400	6,100	4,700	3,600	3,200	2,800
400,000	12,500	8,100	6,200	4,800	4,300	3,800
500,000	15,600	10,100	7,700	6,000	5,300	4,700
600,000	18,700	12,100	9,300	7,200	6,400	5,600
700,000	21,800	14,100	10,800	8,400	7,500	6,600
800,000	25,000	16,100	12,300	9,600	8,500	7,500
900,000	28,100	18,100	13,900	10,800	9,600	8,400
1,000,000	31,200	20,100	15,400	11,900	10,600	9,300
1,100,000	34,300	22,100	16,900	13,100	11,700	10,300
1,200,000	37,400	24,100	18,500	14,300	12,700	11,200
1,300,000	40,500	26,100	20,000	15,500	13,800	12,100
1,400,000	43,600	28,100	21,600	16,700	14,900	13,100
1,500,000	46,700	30,100	23,100	17,900	15,900	14,000
1,600,000	49,900	32,100	24,600	19,100	17,000	14,900
1,700,000	53,000	34,200	26,200	20,300	18,000	15,900
1,800,000	56,100	36,200	27,700	21,500	19,100	16,800
1,900,000	59,200	38,200	29,200	22,600	20,100	17,700
2,000,000	62,300	40,200	30,800	23,800	21,200	18,600
2,100,000	65,400	42,200	32,300	25,000	22,300	19,600
2,200,000	68,500	44,200	33,800	26,200	23,300	20,500
2,300,000	71,600	46,200	35,400	27,400	24,400	21,400
2,400,000	74,800	48,200	36,900	28,600	25,400	22,400
2,500,000	77,900	50,200	38,500	29,800	26,500	23,300
2,600,000	81,000	52,200	40,000	31,000	27,500	24,200
2,700,000	84,100	54,200	41,500	32,200	28,600	25,100
2,800,000	87,200	56,200	43,100	33,400	29,700	26,100
2,900,000	90,300	58,200	44,600	34,500	30,700	27,000
3,000,000	93,400	60,200	46,100	35,700	31,800	27,900

หมายเหตุ

- ตารางการผ่อนชำระข้างต้นเป็นการประมาณการยอดผ่อนชำระเงินงวดรายเดือน กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR + 0.75% ต่อปี บวกเพิ่ม 0.50% ทั้งนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยมีการเปลี่ยนแปลง
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ออมสินใจดี ช่วยเหลือพี่น้อง กบว.

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบว.

สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคารส่วนกลาง

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

กู้ได้สูงสุด

3,000,000 บาท

ดอกเบี้ยเริ่มต้น
5.295% ต่อปี

ระยะเวลาชำระคืน
สูงสุด 15 ปี

รายละเอียด

- เป็นข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบว. สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคารส่วนกลาง
- กรณีใช้/ ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจําอื่น ๆ สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท
- เงื่อนไขการไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่งหรือกลุ่มวิชาชีพเฉพาะตามหลักเกณฑ์/ เงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนด
- กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท ระยะเวลาชำระคืนสูงสุด 20 ปี



เดือนที่	บุคคลค้ำฯ	ไม่ใช้บุคคลค้ำฯ	หลักทรัพย์ค้ำฯ (กู้ได้สูงสุด 5 ล้านบาท)
1 - 6	$MRR + 0.250\% = 6.545\%$	$MRR + 0.500\% = 6.795\%$	$MRR - 1.250\% = 5.045\%$
7 เป็นต้นไป	$MRR + 0.500\% = 6.795\%$	$MRR + 0.750\% = 7.045\%$	$MRR - 1.000\% = 5.295\%$
EIR	6.775%	7.025%	5.275%

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ย้ายบ้าน มาอยู่กับออมสิน

รายจ่ายลด ผ่อนบ้านหมดใจ กับ



ระยะเวลาโปรโมชั่นตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม - 15 ตุลาคม 2568

สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร



สมัครบน 
หรือ www.gsb.or.th

สนับสนุน ค่าประเมินฯ* และค่าจดจำนอง**

ระยะเวลา	กรณีซื้อ / ปลุกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม*		กรณีไปถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)*				กรณีไปถอนเงินออมสัญญาบัญชีเงินฝากออมสินเพื่อชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus)	
			ไม่สนับสนุนค่าจดจำนอง		สนับสนุนค่าจดจำนอง** (วงเงินกู้สินเชื่อพิเศษ: ตั้งแต่ 1.5 ล้านบาทขึ้นไป)			
	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน
เดือนที่ 1 - 3	1.990%	2.490%	0%	0.500%	0%	0.500%	4.490%	4.990%
เดือนที่ 4 - 12			1.840%	2.340%	2.240%	2.740%		
ปีที่ 2 - 3	3.318%	3.818%	3.435%	3.935%	3.840%	4.340%		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 1 ปี	1.990%	2.490%	1.380%	1.880%	1.680%	2.180%	4.490%	4.990%
เฉลี่ย 3 ปี	2.675%	3.375%	2.750%	3.250%	3.120%	3.620%	4.490%	4.990%
EIR	4.549%	5.030%	4.487%	4.961%	4.632%	5.109%	5.483%	5.669%

หมายเหตุ:

- * อัตราดอกเบี้ย 1.990% - 5.030% (เฉลี่ย 3.318%) เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารออมสินเสนอให้ลูกค้าที่มีรายได้ประจำ (Regular Income) และลูกค้าที่มีรายได้จากธุรกิจ (Business Income) ที่มีความเสี่ยงต่ำ (Low Risk) และมีความมั่นคง (Stable) ในการชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus) โดยธนาคารออมสินจะพิจารณาถึงประวัติการชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus) ของลูกค้าเป็นสำคัญ
- ** ค่าประเมินค่าทรัพย์สิน (Appraisal Fee) และค่าจดจำนอง (Mortgage Fee) เป็นค่าบริการที่ธนาคารออมสินเสนอให้ลูกค้าที่มีรายได้ประจำ (Regular Income) และลูกค้าที่มีรายได้จากธุรกิจ (Business Income) ที่มีความเสี่ยงต่ำ (Low Risk) และมีความมั่นคง (Stable) ในการชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus) โดยธนาคารออมสินจะพิจารณาถึงประวัติการชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus) ของลูกค้าเป็นสำคัญ
- *** ค่าประเมินค่าทรัพย์สิน (Appraisal Fee) และค่าจดจำนอง (Mortgage Fee) เป็นค่าบริการที่ธนาคารออมสินเสนอให้ลูกค้าที่มีรายได้ประจำ (Regular Income) และลูกค้าที่มีรายได้จากธุรกิจ (Business Income) ที่มีความเสี่ยงต่ำ (Low Risk) และมีความมั่นคง (Stable) ในการชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus) โดยธนาคารออมสินจะพิจารณาถึงประวัติการชำระหนี้สินเดิมและกู้เพิ่มเงินเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus) ของลูกค้าเป็นสำคัญ



ระยะเวลาโปรโมชั่นตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม - 15 ตุลาคม 2568
อนุมัติและจัดการนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115